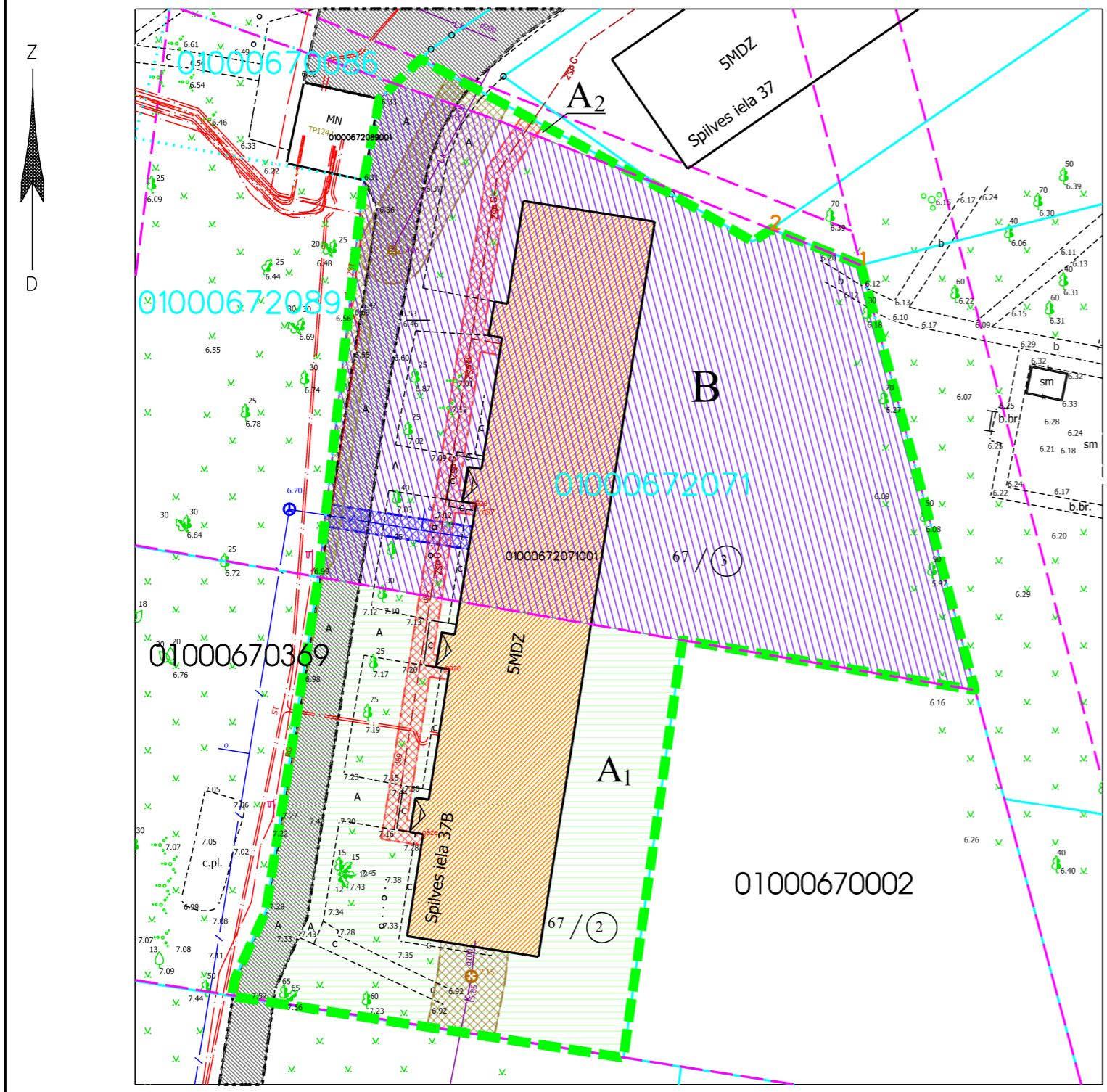


DZĪVOJAMAI MĀJAI SPILVES IELĀ 37B, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000672071 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



- APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:**
- 01000670002 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
  - 01000672071 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
  - 01000672071001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 5 stāvu dzīvojamā māja Spilves ielā 37B, Rīgā (būves kad.apz. 01000672071001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005670062 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.19460. Dzīvojamā māja sadalīta 60 dzīvokļu īpašumos.
  - Dzīvojamai mājai Spilves ielā 37B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3322 kv.m. Apbūves intensitāte: 124% (atļautais maks. 160%), Brīvā teritorijas rādītājs 65% (atļautais min. 40%).**  
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:
    - Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000672071 daļa, platība ~ 1253 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Spilves ielā 37B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.  
Veido : vēsturiskā zemesgabala 67.grupas, 2. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 15.11.2022. izziņa Nr.ZK-22-161-iz).
    - Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000672071 daļa, platība ~ 30 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Spilves ielā 37B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.  
Veido : vēsturiskā grāvja ,67.grupas daļa ( Rīgas pilsētas zemes komisijas 27.12.2004. izziņa Nr.1450).
    - Zemesgabals, par kuru ir pieņemts lēmums par īpašumtiesību atjaunošanu bijušo īpašnieku mantinieci. Pēc līdzvērtīgās zemes saņemšanas, zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000672071 daļa , platība ~ 2039 kv.m, uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Spilves ielā 37B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.  
Veido: vēsturiskā zemesgabala 67.grupas 3. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 24.04.2023. izziņa Nr.ZK-23-63-iz.
  - Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
  - Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

- APGRŪTINĀJUMI:**
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
  - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
  - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
  - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

- PIEZĪMES:**
1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
    - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
    - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
    - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
  2. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000672071 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
  3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
  4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
    - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
    - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
    - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 07.01.1999. gada Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	24.10.2023.	Normunds Beinārovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	06.10.2023.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI SPILVES IELĀ 37B, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000672071 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
				Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
Certificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.				e-paraksts	U.Mežulis	18.10.2023.
				LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		